



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/2785/2022
Spisová zn.: MDC/136370/2021
Počet listů: 1
Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Futera Marek
Telefon: 412 591 404
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 07.01.2022

VIAMONT Projekt, s.r.o., IČO 07757867
IDDS: gahr7q6

sídlo:
Českobrodská č.p. 628
Praha 9-Běchovice
190 11 Praha 911

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 21.12.2021 podal

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IČO 70994234, Dílžďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje VIAMONT Projekt, s.r.o., IČO 07757867, Českobrodská č.p. 628, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Oprava PZS na přejezdu P2007 v km 3,435 v úseku Děčín hl.n. - Oldřichov

na pozemku st. p. 364, parc. č. 1584/2 v katastrálním území Horní Oldřichov

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Jedná se o změnu již dokončené stavby. Stavba řeší rekonstrukci přejezdového zabezpečovacího zařízení železničního přejezdu P2007 v km 3,435 a doplnění závor. Součástí stavby je i náhrada silnoproudé a slaboproudé kabelizace a umístění nového technologického objektu pro technologii přejezdového zabezpečovacího zařízení (PZZ).

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání společného povolení – zodpovědný projektant: Martin Rynda, ČKAIT 0402345, 12/2021
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územně plánovací dokumentace města Děčín, v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Pozemek st.p.č. 364 k.ú. Horní Oldřichov se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Dle čl. 8 odst. 1 písm. d) a čl. 9 vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín v platném znění je rekonstrukce přejezdového zařízení, náhrada a umístění technické infrastruktury v zóně BV přípustná. Záměr je v souladu s prostorovým regulativem v zóně BV.

Pozemek p.č. 1584/2 k.ú. Horní Oldřichov se nachází částečně v zastavěném a částečně v nezastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Dle čl. 8 odst. 1 písm. j) a čl. 9 vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín v platném znění je rekonstrukce přejezdového zařízení, náhrada a umístění technické infrastruktury, která bude součástí železniční dopravy, v zóně D přípustná. Záměr je v souladu s prostorovým regulativem v zóně D.

Záměr je s územně plánovací dokumentací města Děčín v souladu.

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy

Katastrální situační výkres potvrzený orgánem územního plánování

Obdrží

VIAMONT Projekt, s.r.o., IDDS: gahr7q6

sídlo: Českobrodská č.p. 628, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911